



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 266 del 23/10/2019

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL COMPARTO OVEST DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE BORGO DI PONENTE PER MODIFICA STANDARD - SUA N. 10/2007.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventitre** del mese di **ottobre** alle ore **17:30** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Assente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE CALIULO ANGIOLETTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 266 del 23/10/2019

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL COMPARTO OVEST DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE BORGO DI PONENTE PER MODIFICA STANDARD - SUA N. 10/2007.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con DGRV n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il 1° Piano degli Interventi;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il 1° Piano degli Interventi;
- Con successive deliberazioni di Consiglio Comunale sono state approvate le Varianti n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8 e n. 9 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 23.02.2018 è stato approvato il 2° Piano degli Interventi;
- Con ulteriore deliberazione di Consiglio Comunale n. del 28.11.2018 è stata adottata la 1° variante al 2° Piano degli Interventi;

DATO ATTO inoltre CHE:

- il Comune di Cittadella ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 03/12/2007, il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata nella “ZTO C2 di Via Borgo di Ponente”;
- con convenzione Rep. 20787 del 18/06/2008 in atti al Notaio Dott. Paolo Carraretto in Cittadella, sono stati regolati i rapporti tra il Comune di Cittadella e la ditta Lottizzante;

RILEVATO CHE con istanza in data 16/01/2018 prot. n. 1880, integrata in data 16/03/2018 prot. n. 9499 e in data 14/05/2018 prot. n. 15989 (P.E. n. 0702186), i Sigg. Marchetti Nicola, Marchetti Luca e Antonello Stefania, in qualità di proprietari del terreno ubicato in via Borgo di Ponente di questo Comune ed identificato in catasto al Foglio 28 mappali 1483 – 1380, ricadente all'interno dell'ambito del P.D.L. denominato “Via Borgo di Ponente”, hanno richiesto la modifica del Piano Urbanistico Attuativo per come meglio evidenziato negli elaborati grafici di progetto;

ACQUISITO il Parere Favorevole della Commissione edilizia nella seduta del 26/03/2018 – parere n. 38;

ACQUISITO altresì il Parere Favorevole del Dirigente del III° Settore – Ufficio LL.PP. in data 21/08/2019;

PRESO ATTO CHE le proposte presentate non comportano modifiche alle prescrizioni e finalità del P.d.L. in questione;

RILEVATO CHE i parametri urbanistico-edilizi del piano non vengono modificati;

RISCONTRATA la corrispondenza della proposta di variante in argomento, con le attuali disposizioni di legge in materia urbanistica nonché alle norme del Piano degli Interventi vigente;

RITENUTO CHE la proposta progettuale soddisfa le direttive del Piano degli Interventi, non modificando la dotazione degli standard dovuti per urbanizzazione primaria mediante la realizzazione di aree a verde e parcheggio;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO di adottare la variante allo strumento urbanistico attuativo in oggetto in applicazione di quanto disposto dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;

DELIBERA

1. di adottare, per le motivazioni riportate in narrativa, la proposta di variante del P.D.L. denominato "Via Borgo di Ponente", ai sensi della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004, secondo quanto meglio evidenziato negli elaborati grafici di progetto depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica/Edilizia Privata e comprendenti:
 - TAVOLA 3A – Inquadramento territoriale: Stato Autorizzato (Prot. 1880 del 16/01/2018). ;
 - TAVOLA 4B – Stato comparativo – Progetto – Standard – Planimetria Quotata (Prot. 9499 del 16/03/2018);
 - TAVOLA 5B – Particolari Costruttivi (Prot. 9499 del 16/03/2018);
 - TAVOLA 6B – L. 13/89 e DGRV 1428/11 (Prot. 9499 del 16/03/2018);
 - TAVOLA 9B – Relazione Tecnica (Prot. 9499 del 16/03/2018);
 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (Prot. 1880 del 16/01/2018);
2. di dare atto che la proposta progettuale soddisfa le direttive del Piano degli Interventi, non modificando la dotazione degli standard dovuti per urbanizzazione primaria mediante la realizzazione di aree a verde e parcheggio;
3. di dare atto che le modalità di attuazione del Piano sono delineate dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;
4. di dare atto che la procedura amministrativa seguita è conforme a quanto stabilito dalla LR n. 11/2004;
5. di pubblicare la presente deliberazione e gli elaborati del PUA sul sito internet del Comune di Cittadella nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
6. di dichiarare con apposita votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 al fine di dar celere corso all'iter tecnico – amministrativo della variante in questione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **49** del **23.10.2019**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

CALIULO ANGIOLETTA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2019 / 2020
EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL COMPARTO OVEST DEL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE BORGHI DI PONENTE PER MODIFICA STANDARD - SUA N. 10/2007

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 21/10/2019

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2019 / 2020
EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL COMPARTO OVEST DEL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE BORGO DI PONENTE PER MODIFICA STANDARD - SUA N. 10/2007

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 23/10/2019

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)